



GRAND

BANGKOK BOULEVARD



พระราม 9 - กรุงเทพมหานคร



*Inspired by
Orvieto, Italy*

ด้วยเอกลักษณ์ความสง่างาม จากสถาปัตยกรรม
ของมหาวิหาร ที่ได้รับการยอมรับว่าเป็นสถานที่ ที่สวยที่สุดในยุโรป
สู่พื้นที่...ที่ให้ทุกวันเป็นวันพิเศษของครอบครัว

แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด พระราม 9 - กรุงเทพมหานคร



*ภาพจำลอง



คฤหาสน์หรู 3 ชั้น New Series ความสุนทรีย์แห่งการพักผ่อนที่เหนือระดับ
ภายใต้แรงบันดาลใจจาก Orvieto, Italy บนสังคมส่วนตัว เอกสิทธิ์เพียง 35 ครอบครัว
พร้อม “Living Solutions” นวัตกรรมใหม่ ที่รู้ใจผู้อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น

7 นวัตกรรมเพื่อการใช้ชีวิต ตอบรับการอยู่อาศัยทุกช่วงวัย

LIVING SOLUTIONS BY SC ASSET

นวัตกรรมใหม่ ยกระดับการอยู่อาศัย เพิ่มความปลอดภัยแก่ทุกเจนเนอเรชั่น

RUEJAI HOME OS



แอปพลิเคชันควบคุมบ้านอัจฉริยะ

สมองของบ้านที่ช่วยให้คุณควบคุมระบบบ้าน ตั้งแต่ความปลอดภัยไปจนถึงระบบน้ำและไฟของบ้าน ผ่านมือถือและจอโฮมฮับทำให้อุปกรณ์ต่างๆ ภายในบ้านทำงานร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพ

SMART GATE WITH LICENSE PLATE



เข้า-ออกสะดวก ด้วยตัวสแกน

ช่วยจัดการการเข้า-ออกรถอย่างง่ายดาย ผ่านการสแกนทะเบียนรถลูกบ้านและการเข้า-ออกของแขก ผ่านแอปพลิเคชันรู้ใจ รวมถึงโหมดห้ามรถกวนเพื่อความเป็นส่วนตัวในการอาศัย

EV CHARGER



จุดรองรับการติดตั้ง EV Charger

สำหรับรถยนต์ไฟฟ้าที่บ้านสนับสนุนการใช้พลังงานทดแทนและช่วยลดมลพิษเพื่อสิ่งแวดล้อมที่ยั่งยืน

SMOKE & HEAT DETECTOR



ตรวจจับควันไฟพร้อมสัญญาณเตือน

สัญญาณฉุกเฉินและระบบความปลอดภัย 3 ชั้น พร้อมตรวจจับความร้อนและควันไฟพร้อมแจ้งเตือนภายในบ้าน ป้อมรักษาความปลอดภัย และแจ้งเตือนผ่านแอปพลิเคชันรู้ใจ

ACTIVE AIR QUALITY



ระบบขจัดมลพิษทางอากาศในบ้าน

ระบบ RueJai Air Quality Solution ร่วมมือกับ SCG สร้างบ้านปลอดมลพิษทางอากาศ กรองอากาศให้สะอาด และดันอากาศเสียออกอัตโนมัติ และควบคุมผ่านแอปพลิเคชันรู้ใจ

AIS FIBER



เชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตความเร็วสูง

SC ASSET ยกระดับความเร็วในการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตให้เหนือกว่า โดยออกแบบให้ติดตั้งพื่นจุดอัปเดตสัญญาณ และติดตั้งให้ลูกบ้านฟรีเป็นเวลา 1 ปี

SOLAR-ROOF HOUSE & PROJECT CLUBHOUSE



แผงโซลาร์เซลล์พลังงานทดแทน

ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ใช้พลังงานทดแทน ด้วยแผงโซลาร์เซลล์ในส่วนกลางและภายในตัวบ้านเพื่อแบ่งเบาค่าใช้จ่ายสำหรับทุกครัวเรือน

รายละเอียดโครงการ

| | |
|--------------|--|
| Location | ถ.ศรีนครินทร์-ร่มเกล้า แขวงทับช้าง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240 |
| Project Land | 23-1-28.1 ไร่ |
| Product | คฤหาสน์หรู 3 ชั้น New Series |
| Unit | 35 ครอบครั้ว |
| Facilities | Clubhouse ,Pool & Kids Pool ,Business Lounge , Kids' Room , Game Room Fitness, Mainpark |
| Security | เข้าออกโครงการด้วยระบบ Smart Gate กล้อง CCTV ทั่วทั้งโครงการ สัญญาณกันขโมย ระบบ Magnetic&Shock Sensor |

กรอบการทำเลศิกยภาพ กับเส้นทางที่เลือกได้

สถานศึกษา

| | |
|-----------------------------|---------|
| รร. นานาชาติเวลลิงตัน | 2.8 กม. |
| รร. นานาชาติไบรท์ตัน คอลเลจ | 5 กม. |
| รร. นานาชาติแอสคอต | 5.3 กม. |
| รร. นานาชาติแมนดารีน (MIS) | 6.7 กม. |
| ม. อัสสัมชัญ (ABAC) | 6.8 กม. |
| รร. นานาชาติโครส์เบอรี | 14 กม. |

สถานพยาบาล

| | |
|-----------------------------------|----------|
| รพ. รามคำแหง | 7 กม. |
| รพ. สมิติเวช ศรีนครินทร์ | 7 กม. |
| รพ. เวชธานี | 8 กม. |
| รพ. ปิยะเวท | 13.8 กม. |
| รพ. กรุงเทพ | 13.9 กม. |
| รพ. พระราม 9 | 15 กม. |
| รพ. บำรุงราษฎร์ อินเตอร์เนชั่นแนล | 17 กม. |

ห้างสรรพสินค้า

| | |
|------------------------------|---------|
| เดอะพาร์ค กรุงเทพกรีฑา | 3.2 กม. |
| มาร์เก็ตเพลส กรุงเทพกรีฑา | 4.6 กม. |
| เดอะมอลล์ บางกะปิ | 7.4 กม. |
| เดอะ พาซิโอ ทาวน์ (รามคำแหง) | 8.1 กม. |
| เดอะไนน์ พระราม 9 | 8.8 กม. |



*ภาพจำลอง

SOLIANA

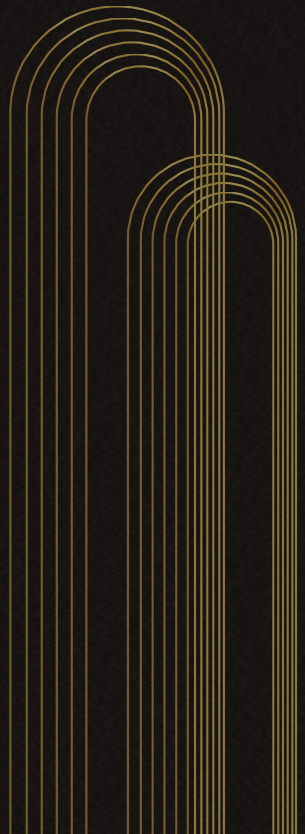
(593 SQ.M.)

5 Bedrooms 6 Bathrooms 4 Parking Spaces
Grand Double Living Area , Grand Dining Room , Family Area , Kitchen , Maid room , Lift Supported

1st FLOOR

SOLIANA

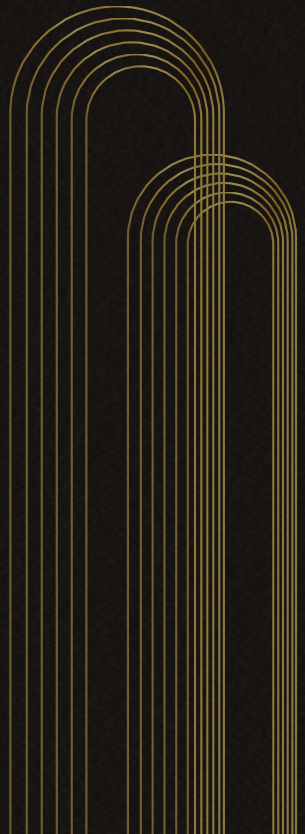
- Double Grand Living Area (Double volume)
- Grand Dining Area with Pantry
- Bedroom with Walk-in Closet
- Powder Room
- Storage
- Kitchen
- Lift Supported
- 2 Terrace
- Maid Room with Maid Plaza
- 4 Parking Spaces



2nd FLOOR

SOLIANA

- Grand Suite Master Bedroom
 - Private Living Area
 - Large Walk-in Closet
 - Jacuzzi Bathroom
- Bedroom With Walk-in Closet
- Family Room
- Lift Supported



SOLIANA

3rd FLOOR

- 2 Bedroom With Walk-in Closet
- Multi-purpose room
- Lift Supported
- Balcony





CAPPELLA

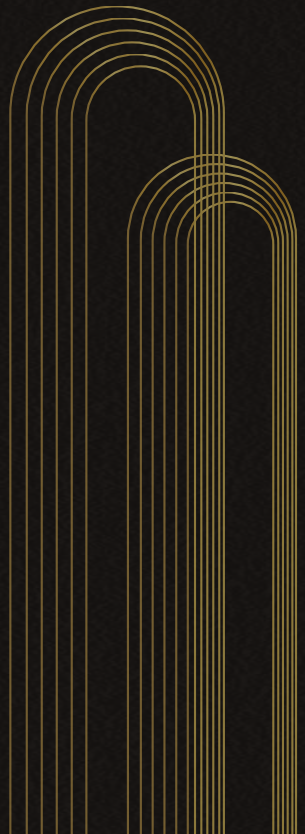
(620 SQ.M.)

5 Bedrooms 6 Bathrooms 4 Parking Spaces
Grand Double Living Area , Grand Dining Room , Family Area , Kitchen , 2 Maid rooms , Lift

1st FLOOR

CAPPELLA

- Double Grand Living Area (Double volume)
- Grand Dining Area with Pantry
- Bedroom with Walk-in Closet
- Powder Room
- Kitchen
- Shoes Storage
- Lift
- 2 Terrace
- 2 Maid Room with Maid Plaza
- 4 Parking Spaces



2nd FLOOR

CAPPELLA

- Grand Suite Master Bedroom
 - Private Living Area
 - Private Balcony
 - Large Walk-in Closet
 - Jacuzzi Bathroom
- Bedroom With Walk-in Closet
- Family Room
- Out-Door Living
- Lift



CAPPELLA

3rd FLOOR

- 2 Bedroom With Walk-in Closet
- Lift
- Multi-purpose Room





ORVIETO

(776 SQ.M.)

5 Bedrooms 6 Bathrooms 5 Parking Spaces
Grand Double Living Area , Grand Dining Room , Family Area , Kitchen , 2 Maid rooms , Lift

1st FLOOR

ORVIETO

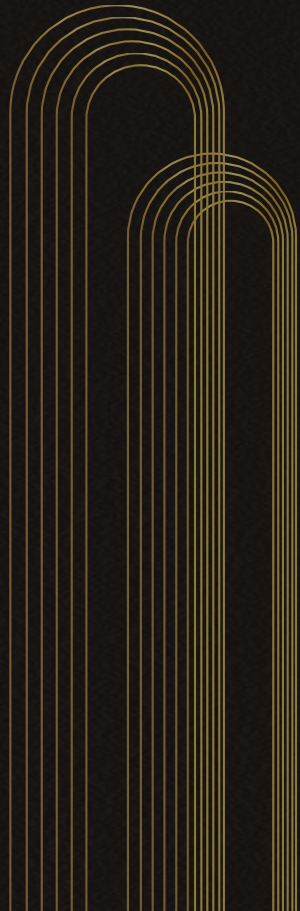
- Double Grand Living Area (Double volume)
- Grand Dining Area with Pantry
- Bedroom with Walk-in Closet
- Powder Room
- Kitchen
- Shoes Storage
- Lift
- 2 Terrace
- 2 Maid Room with Maid Plaza
- 5 Parking Spaces



2nd FLOOR

ORVIETO

- Grand Suite Master Bedroom
 - Private Living Area
 - Private Balcony
 - Large Walk-in Closet
 - Jacuzzi Bathroom
- Bedroom With Walk-in Closet
- Family Room
- Out-Door Living
- Lift



ORVIETO

3rd FLOOR

- 2 Bedroom With Walk-in Closet
- Multi-purpose Room
- Prayer Area
- Balcony
- Lift



SC ASSET