



GRAND

BANGKOK BOULEVARD

ปิ่นเกล้า - กาญจนา

*Inspired by  
Mirabell Palace, Austria*



# แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด ปิ่นเกล้า - กาญจนนา



\*ภาพจำลอง



เหมือนทำนองบทกวี..ที่ร้อยเล่าเรื่องราว ส่งต่อความหมายของความรักอันบริสุทธิ์ สู่ความยิ่งใหญ่ของสถาปัตยกรรม  
ที่ได้แรงบันดาลใจจากความรัก..สู่ความรู้สึกที่ได้เป็นที่รัก

*Mirabell Palace, Austria*

พระราชวังและสวนที่รายล้อมด้วยดอกไม้ และเสียงน้ำพุแห่งบทกวี ให้ทุกการอยู่อาศัย รายล้อมด้วยความรักและเรื่องราวการใช้ชีวิตอันอบอุ่น  
ที่สุดแห่งความหมายของการใช้ชีวิต กับคฤหาสน์หรูแห่งใหม่โซนปิ่นเกล้า กาญจนนา

## PROJECT DETAIL

Location	ช.บางระมาด แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร
Project Land	35-2-98 ไร่
Product	คฤหาสน์หรู Classic Luxury ที่ได้รับแรงบันดาลใจมาจาก Mirabell Palace ประเทศออสเตรีย
Unit	52 ครอบครั้ว
Facilities	Clubhouse , Pool , Fitness , Lounge , Co-Working Space
Security	เข้าออกโครงการด้วยระบบ Easy Pass พร้อมกล้อง CCTV ทั้งโครงการ ตั้วบ้านมีระบบสัญญาณกันขโมย แบบ Magnetic & Shock Sensor พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

## 7 นวัตกรรมเพื่อการใช้ชีวิต ตอบรับการอยู่อาศัยทุกช่วงวัย

### LIVING SOLUTIONS BY SC ASSET

นวัตกรรมใหม่ ยกระดับการอยู่อาศัย เพิ่มความปลอดภัยแก่ทุกเจเนอเรชั่น

#### RUEJAI HOME OS



##### แอปพลิเคชันควบคุมบ้านอัจฉริยะ

สมองของบ้านที่ช่วยให้คุณควบคุมระบบบ้าน ตั้งแต่ความปลอดภัยไปจนถึงระบบน้ำและไฟของบ้าน ผ่านมือถือและจอโฮมฮับทำให้อุปกรณ์ต่างๆ ภายในบ้านทำงานร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพ

#### SMART GATE WITH LICENSE PLATE



##### เข้า-ออกสะดวก ด้วยตัวสแกน

ช่วยจัดการการเข้า-ออกรถอย่างง่ายดาย ผ่านการสแกนทะเบียนรถลูกบ้านและการเข้า-ออกของแขก ผ่านแอปพลิเคชันรู้ใจ รวมถึงโหมดห้ามรถกวน เพื่อความเป็นส่วนตัวในการอาศัย

#### EV CHARGER



##### จุดรองรับการติดตั้ง EV Charger

สำหรับรถยนต์ไฟฟ้าที่บ้านสนับสนุนการใช้พลังงานทดแทนและช่วยลดมลพิษเพื่อสิ่งแวดล้อมที่ยั่งยืน

#### SMOKE & HEAT DETECTOR



##### ตรวจจับควันไฟพร้อมสัญญาณเตือน

สัญญาณฉุกเฉินและระบบความปลอดภัย 3 ชั้น พร้อมตรวจจับความร้อนและควันไฟพร้อมแจ้งเตือนภายในบ้าน ป้อมรักษาความปลอดภัย และแจ้งเตือนผ่านแอปพลิเคชันรู้ใจ

#### AIS FIBER



##### เชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตความเร็วสูง

SC ASSET ยกระดับความเร็วในการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตให้เหนือกว่า โดยออกแบบให้ติดตั้งพื้นที่อับสัญญาณ และติดตั้งให้ลูกบ้านฟรีเป็นเวลา 1 ปี

#### SOLAR-ROOF PROJECT CLUBHOUSE



##### แผงโซลาร์เซลล์พลังงานทดแทน

ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ใช้พลังงานทดแทน ด้วยแผงโซลาร์เซลล์ในที่ส่วนกลาง เพื่อแบ่งเบาค่าใช้จ่ายสำหรับทุกครัวเรือน

#### ACTIVE AIR QUALITY



##### ระบบขจัดมลพิษทางอากาศในบ้าน

ระบบ RueJai Air Quality Solution ร่วมมือกับ SCG สร้างบ้านปลอดมลพิษทางอากาศ กรองอากาศให้สะอาด และดันอากาศเสียออกอัตโนมัติ และควบคุมผ่านแอปพลิเคชันรู้ใจ



## สิ่งอำนวยความสะดวก

### สถานศึกษา

รร. นานาชาติสิงคโปร์ธนบุรี	5.6 กม.
รร. อนุบาลนานาชาติฮัมมิงเบิร์ด	6 กม.
รร. อนุบาลนานาชาติเคนซิงตัน	7.3 กม.
รร. อนุบาลเด่นหล้า เพชรเกษม	9.7 กม.
รร. เฟลีนพัฒนา	9.8 กม.

### ห้างสรรพสินค้า

เดอะ พาซิโอ พาร์ค กาญจนาย	6.1 กม.
เดอะมอลล์ บางแค	6.1 กม.
เดอะ เซอร์เคิล ราชพฤกษ์	7.5 กม.
เซ็นทรัล ปิ่นเกล้า	11.3 กม.
เซ็นทรัล เวสต์วิลล์	11.4 กม.

### โรงพยาบาล

รพ. ธนบุรี 2	7.6 กม.
รพ. เกษมราษฎร์	8 กม.
รพ. ศิริราช	10.4 กม.
รพ. พญาไท 3	12.6 กม.

### การคมนาคม

รถไฟฟ้า สายสีน้ำเงิน สถานีหลักสอง	6.3 กม.
รถไฟฟ้า สายสีน้ำเงิน สถานีแยกไฟฉาย	8.1 กม.
ทางด่วนศรีรัช ( ด้านตลิ่งชัน )	8.8 กม.
รถไฟฟ้า สายสีเขียว สถานีบางหว้า	11 กม.

# MARBLE

570 ตร.ม.

4 ห้องนอน, 5 ห้องน้ำ, 2 ส่วนรับแขก, ส่วนรับประทานอาหาร, ห้องครัว  
ส่วนพักผ่อนบน, ห้องพระ, 1 ห้องแม่บ้าน, 4 ที่จอดรถ



\*ภาพจำลอง

# 1<sup>st</sup> FLOOR



# 2<sup>nd</sup> FLOOR



# MOZART

641 ตร.ม.

5 ห้องนอน, 6 ห้องน้ำ, 2 ส่วนรับแขก, ส่วนรับประทานอาหาร, ห้องครัว  
ส่วนพักผ่อนบน, ห้องพระ, 2 ห้องแม่บ้าน, 4 ที่จอดรถ



\*ภาพจำลอง

# 1<sup>st</sup> FLOOR



# 2<sup>nd</sup> FLOOR



# MIRABELL

817 ตร.ม.

6 ห้องนอน, 7 ห้องน้ำ, 2 ส่วนรับแขก, ส่วนรับประทานอาหาร, ห้องครัว  
ส่วนพักผ่อนบน, ห้องพระ, 2 ห้องแม่บ้าน, 5 ที่จอดรถ + สระ



\*ภาพจำลอง

# 1<sup>st</sup> FLOOR



# 2<sup>nd</sup> FLOOR



